

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 1,13-1,58 lõigule kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks

1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS	
Ehitustegevuse liik:	Ehitamine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav tee (kergliiklustee)
2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Kaie Kruusmaa
2.4.Ametniku ametinimetus:	Projekteerimise üksuse juhataja
3. TAOTLUSE ANDMED	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
3.2. Alus:	Teehoiukava
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED	
4.1.Katastritunnus*:	89001:024:0005
4.2.Koha-aadress:	Harju maakond Viimsi vald Haabneeme alevik
<i>Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on toodud lisas 1 ja eskiislahenduse asendiplaan on esitatud lisas 2.</i>	
<i>* Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletava riigitee katastriüksus. Projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</i>	
5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED	
5.1.Üldised	
5.1.1. Olemasolev olukord	<p>Riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 1,13-1,58 Rannakuuse tee ja Mõisaranna tee vahelisel lõigul puudub kergliiklustee riigitee vasakpoolsel küljel. Tulenevalt tiheasustusalast on antud piirkonnas kergliiklejate osakaal suur ning on vajadus tagada tõmbepunktide vaheline ühendus kergliiklejatele mõlemal tee poolel.</p> <p>Riigitee alune maa on kergliiklustee kavandamiseks piiratud ning täpne ruumivajadus kergliiklustee kavandamiseks selgitatakse välja projekti koostamise ajal.</p> <p>Tulenevalt kergliiklustee kavandamise vajadusest ja mahust muudetakse projektiga Rohuneeme tee 35 (89001:001:2033) väljastatud ehitusloaga nr 2212271/18532 (EHR) ja nr 2212271/18520 (EHR) olevat lahendust osas, mis ulatub riigitee alusele maale. Samuti muutub mõnevõrra Viimsi</p>

	Vallavalitsuse Ehitus- ja Kommunaalosakonna väljastatud tee ehitusluba nr TEL-156.
5.1.2. Projekti eesmärk	Projekti eesmärk on koostada riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 1,13-1,58 Rannakuuse tee ja Mõisaranna tee vahelisele lõigule kergliiklustee (jalg- ja jalgrattatee) ehitusprojekt. Eesmärgiks on olemasolevate kergliiklusteede omavaheline ühendamine, üldise liiklusohutuse tõstmine, ohutute teeületuskohtade kavandamine ja teemaa määramine tagamaks piirkonnas jalakäijatele mugavam ja ohutum liikumistekond ning vältimaks üleliigseid kergliiklejate teeületusi.
5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus sõiduteel	50 km/h, põhjendatud juhtudel madalam
5.1.4. Ristlõige/Sõidurada	Lähtuda juhiseist „Riigiteede ristlõike valimise juhend“ ja „Kergliiklustaristu kavandamise juhend“
5.2.Kergliiklusteed	
5.2.1.	Kergliiklustee kavandamisel lähtuda Transpordiameti juhendist „Kergliiklustaristu kavandamise juhend“.
5.2.2.	Projektlahendus (lisa 2) täpsustub ehitusprojekti koostamise käigus. Arvestada kergliiklustee kavandamisel projekteerimistingimuste korralduse lisas 2 Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabelis toodud otsustest.
5.2.3.	Kergliiklustee laius 3,0 m, põhjendatud juhtudel kitsam.
5.3.Riigitee, sh ristmikud ja mahasõidud	
5.3.1.	Lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ ja kehtivatest Transpordiameti juhiseist ja juhenditest ning asulates Eesti Standardist EVS 843:2016 „Linnatänavad“.
5.3.2.	Projekti koosseisus näha vajadusel ette riigiteel paiknevate riigiteede ja kohalike teede ristmike rekonstrueerimine.
5.3.3.	Vajadusel näha ette liikluse rahustamise meetmed asulas lubatud sõidukiirusest kinnipidamiseks.
5.3.4.	Vajadusel näha ette projektiga hõlmatud alal olemasolevate mahasõitude remont vastavalt mahasõidu tüüplahendustele või mahasõidu likvideerimine, kui mahasõit on ebavajalik või dubleeriv (näiteks: samale kinnistule mitu mahasõitu). Täiendavaid mahasõite projektiga mitte kavandada.
5.3.5.	Teeregistris registreeritud mahasõidud on näidatud asendiplaani joonistel.
5.4.Bussipeatused	
5.4.1.	Projektiga näha ette olemasolevate bussipeatuste säilimine.
5.4.2.	Vajadusel rekonstrueerida olemasolevad ooteplatvormid. Vajadusel näha ette olemasolevate ootepaviljonide ümbertõstmine.
5.4.3.	Lahendada jalakäijate juurdepääsud bussipeatusesse (jalgteed, teeületuskohad jmt).
5.5.Teega seotud rajatised (sillad, raudteeülesõidukoht jms)	
5.5.1.	Ei kavandata.
5.6.Teevalgustus	
5.6.1.	Valgustus projekteerida vastavalt juhisele „Riigimaanteed valgustamise juhise“.
5.6.2.	Põhiprojekti mahus lahendada maantee rekonstrueerimisele ette jääva olemasoleva valgustuse ümberehitus, et tagada olemasoleva valgustuse terviklahendus.

5.7.Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused		
<p>5.7.1. Püsikatend projekteerida kasutusajaga vähemalt 20 aastat.</p> <p>5.7.2. Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel).</p> <p>5.7.3. Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa võõrandamise protsessi läbiviimiseks.</p> <p>5.7.4. Projektlahendus peab arvestama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.</p>		
5.8.Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded		
<p>5.8.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.</p> <p>5.8.2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.</p> <p>5.8.3. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 1,13-1,58 lõigule kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.</p>		
5.9.Haljastuse ja heakorra põhimõtted		
<p>5.9.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti kodulehel olevatest juhistest „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“ ja „Riigiteede haljastustööde juhise“.</p> <p>5.9.2. Näha ette metsa, võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.</p>		
5.10. EHITUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS		
<input checked="" type="checkbox"/>	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
<input checked="" type="checkbox"/>	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus, maaradari kasutamine on lubatud.
5.11. MUUD PROJEKTI KOOSSEISUS TEOSTATAVAD UURINGUD		
<input type="checkbox"/>	Liiklusuuringud ja -prognoos	Ei kavandata.
5.12. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS		
<input checked="" type="checkbox"/>	Keskkonnamõjude eelhindamine	Enne ehitusloa andmist
<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõju hindamine	Enne ehitusloa andmist
<input type="checkbox"/>	Ei kohaldu	

Lisad.

1. Asendiskeem
2. Eskiislahenduse asendiplaan

Koostas: Hans Keskrand, projekteerimise üksuse projektijuht